

GARANTIE

SERVICES PERSONNALISÉS ET EXCEPTIONNELS

Voici pourquoi les propriétaires vendeurs font affaire avec moi :

- 39 ans d'expérience, (**Hall of Fame, Life time Achievement, Club Diamant**)
- Taux de commission de **3%** si votre propriété est vendue par moi seulement ou 4% avec collaborateurs
- Offre gratuite de LA PROTECTION PROPRIÉTAIRE (assurance bris après-vente)
- Crédit voyage de **2000\$** sans autres conditions que celle d'avoir vendu votre propriété de plus de 300 000\$ avec un courtiers collaborateur.

OU

Remboursement de vos frais du proprio .

- Inscription CENTRIS.CA avec minimum 2% aux courtiers collaborateurs afin de maximiser la vente de votre propriété et que vous ne soyez pas volontairement négligé par les courtiers collaborateurs.
- Frais de notaire gratuits pour acheteur de 300 000\$ et plus, ce qui incite les acheteurs à travailler avec moi
- Reconnu comme excellent négociateur.
- Chaque acheteur bénéficie d'une assurance PROTECTION DOMICILIAIRE, PROTECTION HYPOTHÉCAIRE, PROTECTION PROPRIÉTAIRE ET CE GRATUITEMENT simplement à l'effet d'avoir acheté **VOTRE PROPRIÉTÉ**.

Il sera clairement stipulé au contrat de courtage que vous bénéficierez d'un montant de **1000\$** comptant si je n'ai pas réussi à vendre votre propriété pendant un mandat minimum de 6 mois.

PROMOTION UNIQUE ET EXCLUSIVE

DU JAMAIS VU!

POUR UNE MISE EN MARCHÉ EXCEPTIONNELLE!

1. Commençons par une description détaillée et captivante de votre propriété avec addenda, en plus de toutes les informations pertinentes disponibles selon la description de Centris.ca.
2. 24 photos HDR, par un professionnel expérimenté.
3. Pancarte attrayante avec ajouts spéciaux.
4. Vidéo 3D professionnelle, gratuite pour inscription de 300Ket plus.
5. Inscription sur le site de Viacapitalevenu.com, sur mon site personnel : mario-letourneau.com, ainsi que Realtor.ca, MLS.CA, Facebook, avec photos et vidéo 3D ultra captivantes, INCLUANT : tous les outils de travail, **promotion achat** et renseignements nécessaires aux acheteurs.
6. Annonce photo couleur dans une revue sur l'immobilier de votre secteur, après 1 mois de marché.
7. Visite libre, où je serai présent, avec invitation personnelle aux acheteurs potentiels et la publication d'une annonce '**visite libre**'.
8. Si votre propriété n'est pas vendue après quelques semaines sur le marché, j'achèterai pour vous un bloc publicitaire afin d'augmenter l'offre web de votre propriété sur les réseaux sociaux. **(POST IMMO)**.
9. 15 jours après la signature du contrat, je m'engage à faire imprimer gratuitement un dépliant couleur personnalisé avec tous les détails incluant 14 photos, **SPÉCIFIQUEMENT POUR VOTRE PROPRIÉTÉ (VIA MAG)**.

Voilà comment s'assurer de vendre....en profitant des services d'un courtier de grande expérience, d'une présentation ultra professionnelle de votre propriété ainsi que d'une publicité adaptée et rentable.