

39 années d'expérience pour vous servir !

Hall of Fame, Lifetime Achievement, Club Diamant



Mario Létourneau



514-497-4441

Voici mes 22 engagements exceptionnels... envers vous !

*Pour chacune des étapes du processus de vente de votre propriété,
vous constaterez que vous avez plus de chances de vendre rapidement
et au prix souhaité
en faisant appel à mes services.*

Je m'engage à vous offrir une évaluation de la valeur marchande **honnête** de votre propriété, même si le résultat peut vous décevoir, mais vous aurez l'heure juste !

IMPORTANT :

Je m'engage à être présent **à chaque visite de votre propriété**, même si c'est un courtier collaborateur Centris qui vient visiter avec ses propres clients. 99 % des courtiers n'offrent pas ce service personnalisé, MAIS tellement important pour votre sécurité et pour quadrupler vos chances de vendre ! À part vous, qui connaît mieux votre propriété que le courtier inscripteur ?

De plus :

Je travaille et j'investis mon temps 7 jours sur 7 et seulement sur **5 ou 10 propriétés maximum** à vendre à la fois, je peux donc offrir mes 39 ans d'expérience et tout mon temps à quelques clients privilégiés par mon service personnalisé !

Je m'engage de façon formelle à donner au courtier collaborateur **2,0 % de commission** de façon à ce que vous ne soyez pas **négligé ou oublié** VOLONTAIREMENT par les courtiers du grand réseau MLS (**Centris**).

Approximativement 14 000 courtiers au Québec.

Je m'engage à parcourir et à étudier tous les documents de votre propriété que vous m'aurez confiés, de façon à connaître ses détails précis et les publier de façon juste.

Je m'engage à produire **une inscription** MLS (Centris) détaillée, **convaincante et avantageuse de votre propriété** pour attirer les acheteurs à choisir votre propriété plutôt qu'une autre.

Je m'engage immédiatement à consulter notre banque d'acheteurs pour jumeler votre propriété aux acheteurs potentiels avec qui nous travaillons.

Je m'engage à promouvoir votre propriété sur les sites internet suivants :

www.mario-letourneau.com www.realtor.ca www.viacapitalevenu.com **ET BIEN SÛR LE PLUS IMPORTANT :**
MLS — www.CENTRIS.CA

Je m'engage à mettre en valeur et à offrir une visite virtuelle de votre propriété, en un **vidéo 3D ULTRA** CAPTIVANT, avec 20 à 30 photos HD prises et gérées par des professionnels, sur mon site internet www.mario-letourneau.com. CENTRIS MLS. Ainsi qu'**UNE SUPERBE PHOTO À NOTRE KIOSQUE DE LA PLACE ROSEMÈRE.**

Je m'engage à répondre rapidement et de manière professionnelle, courtoise et juste à toute demande de renseignements au sujet de votre propriété, et ce, **7 jours sur 7 !**

Je m'engage à organiser des visites promptement, de manière à satisfaire toutes les personnes concernées.

Je m'engage à procéder à un suivi dans les 72 heures, pour toute visite de votre propriété, advenant que nous obtenions le compte-rendu du courtier collaborateur ou de l'acheteur.

Je m'engage à ce que vous soyez informé rapidement de tout développement ou changement de façon claire et précise.

Je m'engage à vous offrir une écoute attentive et à tout faire pour faciliter les visites aux moments qui vous conviendront.

Je m'engage
à vendre votre propriété le plus rapidement possible
et au meilleur prix possible !

Je m'engage à vous guider à travers les différentes étapes d'une promesse d'achat, et ce grâce à mes 39 années d'expérience en immobilier, et à m'assurer qu'aucune clause ou nouvelle condition ne soit négligée !!

Je m'engage à négocier avantageusement les offres subséquentes en votre faveur en vue d'obtenir le meilleur prix possible pour votre propriété tout en tenant compte des conditions exigées de l'offre.

Je m'engage à vous proposer le programme **Protection Propriétaire**, vous offrant la sécurité au cas où votre acheteur se désisterait, s'il perdait ses moyens financiers ou même s'il décédait. Vous bénéficiez en plus d'une assistance juridique gratuite pour l'année suivant la transaction. (Programme exclusif à Via Capitale)

Je m'engage à offrir aux acheteurs qui utiliseront mes services pour l'achat de votre propriété, la **Protection Domiciliaire** qui couvrira tous les bris des appareils inclus dans la vente, ainsi que bris de plomberie, électricité et chauffage.

Je m'engage à fournir et à compléter tous les documents nécessaires au bon déroulement de votre transaction, à tous les intervenants impliqués. (Courtiers collaborateurs, arpenteurs, évaluateurs, notaires, institution financière)

Je m'engage à être proactif et aller au-devant des attentes, en conceptualisant les étapes à venir avant qu'elles ne se présentent, à voir les opportunités et à réfléchir aux solutions possibles.

Je m'engage à vous offrir soutien, compréhension et coopération tout au long du mandat que vous me confierez.

***Je m'engage simplement
à vous offrir les meilleurs services
et les meilleurs résultats !***

INCROYABLE...

LAISSEZ-MOI VOUS EXPLIQUER PERSONNELLEMENT CAR JE NE PEUX PAS L'ÉCRIRE, COMMENT JE PEUX COLLABORER AVEC VOUS, DU PROPRIO.COM avec 5 % des acheteurs et moi avec 95 % des clients acheteurs potentiels du service Centris/Mls, et ce sans contrat.

P.S. TOUT COMME CE N'EST PAS L'HÔPITAL QUI VOUS A BIEN SOIGNÉ, MAIS L'EXCELLENT, EXPÉRIMENTÉ ET DÉVOUÉ CHIRURGIEN !

CE N'EST PAS NON PLUS LE FRANCHISÉ « SUTTON, REMAX, ROYAL LEPAGE, VIA CAPITALE », QUI VEND VOTRE PROPRIÉTÉ, MAIS LE BON COURTIER EXPÉRIMENTÉ ET DÉVOUÉ À VOTRE CAUSE !!

RESPECTUEUSEMENT :

Visitez mon site www.mario-letourneau.com

Écrivez-moi à : mario-letourneau@videotron.ca

VIACAPITALE, RIVE-NORD, COURTIERS

514-497-4441.

ENCORE PLUS INCROYABLE ET UNIQUE !!

LA SOLUTION LA VOICI :

MON ENGAGEMENT À VOUS OFFRIR LE MEILLEUR SERVICE AVEC MES **39 ANS** D'EXPÉRIENCE.

ET MON OFFRE EXCLUSIVE :

Je rembourse	vos frais du proprio et/ou
	je vous offre un crédit-voyage de 2000 \$ ou
	un crédit ajusté à votre remboursement des frais du proprio ou
	une réduction directe ajustée, si vous ne voyagez pas
et ce sans aucune autre condition	que d'avoir vendu votre propriété à plus de 300 000 \$ avec un courtier collaborateur.

Pour une propriété de moins de 300 000 \$.	Surprise spéciale !
---	---------------------

Aucun autre agent n'offre autant que Mario Létourneau !

Via Capitale, Rive-Nord 514 - 497-4441