

*Hall of Fame, Lifetime Achievement, Club Diamant*



*Mario Létourneau*



514-497-4441

POURQUOI CHOISIR MARIO LÉTOURNEAU ?

## 39 années d'expérience pour vous servir !

**39 ANS D'EXPÉRIENCE** ACCUMULÉS ET DEUX ANS DE MARKETING POUR MIEUX CONNAÎTRE LES MÉTHODES, LES OUTILS, LES RÉSEAUX SOCIAUX, LES PUBLICITÉS ET LES PROMOTIONS LES PLUS RENTABLES ET EFFICACES POUR REJOINDRE LES ACHETEURS.

**39 ANS D'EXPÉRIENCE**, POUR NÉGOCIER À VOTRE AVANTAGE AVEC DES ACHETEURS DE PLUS EN PLUS EXIGEANTS.

**39 ANS D'EXPÉRIENCE**, POUR PRÉSENTER AUX ACHETEURS VOTRE PROPRIÉTÉ SOUS SON MEILLEUR JOUR AVEC L'EXPERTISE DE CONTRER LES ARGUMENTS ET OBJECTIONS DE FAÇON HUMORISTIQUE ET CONVAINCANTE.

**39 ANS D'EXPÉRIENCE**, POUR SAVOIR CONTRÔLER UN ACHETEUR AVEC UNE MAIN DE FER DANS UN GANT DE VELOURS ET L'AMENER À RÉALISER VOS BESOINS (PRIX, DATE D'OCCUPATION, EXCLUSIONS, ETC.).

**39 ANS D'EXPÉRIENCE**, POUR ÉLIMINER LES VISITEURS PEU SÉRIEUX OU TROP CURIEUX ET CE, DANS LE RESPECT DE LA VIE PRIVÉE DES VENDEURS.

**39 ANS D'EXPÉRIENCE** EN NÉGOCIATION AVEC UN COURTIER COLLABORATEUR QUI VEUT SERVIR SON ACHETEUR AVANT VOS BESOINS !

**39 ANS D'EXPÉRIENCE** ET DE SERVICE POUR RÉPONDRE À UN ACHETEUR, ET CE 7 JOURS SUR 7, 12 HEURES PAR JOUR AVEC UN RETOUR D'APPEL RAPIDE OU EN MOINS DE 2 HEURES.

**39 ANS D'EXPÉRIENCE**, POUR RÉDIGER DES CLAUSES SPÉCIALES À L'OFFRE D'ACHAT OU À LA CONTRE-OFFRE QUI VOUS PROTÈGERONT D'ÉVENTUELLES POURSUITES, AVANT OU APRÈS L'INSPECTION.

**39 ANS D'EXPÉRIENCE**, GARANTISSANT MA PRÉSENCE AU CONTRAT NOTARIÉ POUR ÊTRE CERTAIN QUE TOUT A ÉTÉ FAIT SELON LES RÈGLES DE L'ART ET QUE TOUTES LES CONDITIONS DE L'OFFRE D'ACHAT ONT ÉTÉ RESPECTÉES, BIEN ÉTABLIES ET QUE TOUTES LES PARTIES SONT HEUREUSES ET SATISFAITES DE LA TRANSACTION.

**39 ANS D'EXPÉRIENCE**. POUR COMPRENDRE QUE CEUX QUI CONNAISSENT PARFAITEMENT LA PROPRIÉTÉ C'EST VOUS ! ET QUE LES VENDEURS AIMERAIENT QUE LEUR COURTIER SOIT PRÉSENT À TOUTES LES VISITES... SURTOUT POUR CELLES FAITES AVEC DES ACHETEURS D'AUTRES COURTIERS QUI VISITENT POUR LA PREMIÈRE FOIS ! DONC JE M'ENGAGE À ÊTRE PRÉSENT POUR CHAQUE PREMIÈRE VISITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ.

**Nous avons un kiosque équipé et fonctionnel à la Place Rosemère avec les photos de votre maison et les détails complets.**

**Pourquoi choisir : [MARIO LÉTOURNEAU, VIA CAPITALE ?](#)**

**SIMPLEMENT POUR AVOIR LA MEILLEURE OFFRE SUR LE MARCHÉ D'UN COURTIER IMMOBILIER DU SECTEUR.**

La meilleure mise en marché de votre propriété.

La meilleure offre de service pour votre propriété.

La meilleure garantie que votre courtier travaillera pour vendre rapidement et au meilleur prix, je vous rembourse 1000\$ comptant si je n'ai pas vendu votre propriété durant mon mandat et ce sans condition ! **Offre unique et exceptionnelle** .

## **CONCLUSIONS :**

- **Collaboration avec duproprio.com ou remboursement**
- **Service personnalisé : je suis présent à toutes visites de votre propriété, même avec un courtier collaborateur de Centrix et ses propres clients.**
- **4 % de frais de courtage ou 3 % si vendue par moi-même.**
- **Je vous offre la protection domiciliaire, à mes frais, pour vous et votre acheteur contre le bris, annulation de la vente, décès, relogement inattendu, frais de subsistance.**
- **Et pour vous remercier de votre confiance : un crédit-voyage de 2000 \$ lors de l'acte notarié de votre propriété pour une vente de 300 000 \$ et plus avec un courtier collaborateur.**
- 
- **1000\$ comptant si je n'ai pas vendu votre propriété.**
- **Je vous offre les frais de notaire gratuits si vous rachetez une autre propriété avec moi !**
- **Vidéo 3D ultra captivant gratuit.**
- Mario Létourneau, courtier
- Via capitale Rive-Nord,
- 514 -497 -4441
- [Mario-letourneau@videotron.ca](mailto:Mario-letourneau@videotron.ca)
- VISITEZ MON SITE : [www. Mario-letourneau.com](http://www.Mario-letourneau.com)