



MARIO LÉTOURNEAU, COURTIER IMMOBILIER

EN INVESTISSEMENT IMMOBILIER SÉCURISÉ.

Bonjour!

Avez-vous des placements qui vous donnent moins de 10% de rendement par année? Si oui, lisez bien ceci!

Groupe Altitude vous offre des investissements immobiliers neufs et semi-meublés qui peuvent facilement rapporter plus de 10% de rendement annuel et même souvent **le double**, si vous financez votre projet à 100%!!

Grâce à notre offre UNIQUE AU QUÉBEC et à une toute nouvelle façon d'investir en immobilier **SÉCURITAIRE ET VRAIMENT RENTABLE**, Le Groupe Altitude vous offre la paix d'esprit et vous **libère des tâches administratives liées à l'investissement locatif.**

Cela vous permet de conserver la pleine jouissance de votre temps précieux.

COMMENT ET POURQUOI?

Suite à l'achat d'une unité locative. Le locataire de votre unité n'a pas d'autres coordonnées pour vous rejoindre que celles du gestionnaire qui s'occupe à 100% de toute l'administration, des appels de services, des avis et aussi des solutions pour assurer le bonheur des locataires.

NOS DISTINCTIONS

Suite à la location du logement, **AVIVA ASSURANCE** intervient pour rembourser les loyers non payés ou les vacants.

WOW DU JAMAIS VUE!

Groupe Altitude
110-9001, Boul. De l'Acadie – Montréal (QC) H4N 3H5
Tél : (514) 381-9996
Courriel : info@groupealtitude.ca



De plus, si toutefois le logement a été endommagé suite à une négligence matérielle du locataire, AVIVA exemple, rembourse les frais du plancher endommagé par le chien, par l'eau, par le feu, les appareils électroménagers inclus dans le prix d'achat, les frais juridiques, etc (*).

Encore plus, ASSURANCES TITRES CHICAGO, couvre les fraudes, les éventuelles erreurs dans le certificat de localisation, l'empiètement des propriétés voisines, allant même jusqu'à vous protéger contre les hypothèques légales (*).

LA CERISE SUR LE GÂTEAU

Dans 15 ou 25 ans, quand la toiture ou les fenêtres devront être remplacées, **DE VOTRE VIEUX TRIPLEX, ou votre 6 logements AUREZ-VOUS RAMASSÉ LES MILLIERS DE DOLLARS NÉCESSAIRES?**

Dans tous nos projets, les sommes nécessaires auront été accumulées puisque nos unités neuves font parties d'une copropriété qui aura obligatoirement créé et approvisionné un fond pour les réparations et les améliorations futures.

Voilà comment investir de façon sécuritaire et rentable sans devoir travailler! Laisser moi vous expliquez comment mettre 300 000\$ dans votre compte de banque en moins de 12 ans, oui c'est facile à réaliser et les risques financiers sont minime.

Vous pensez ne pas avoir les moyens détrompez-vous nos projets peuvent se financer à 100% en plus vous obtiendrez le retour des taxes (TPS et TVQ).

(*) l'auteur vous invite à vous référer au site du groupe Altitude (groupealtitude.ca) pour détails et conditions applicables.

Mario Létourneau, courtier immobilier, 37 ans d'expérience à votre service
Votre tout dévoué pour une rencontre explicative.

Membres : *HALL OF FAME ET LIFE TIME ACHIVEMENT*

Courriel : mario.letourneau@groupealtitude.net

Cell. : (514) 497-4441

Groupe Altitude
110-9001, Boul. De l'Acadie – Montréal (QC) H4N 3H5
Tél : (514) 381-9996
Courriel : info@groupealtitude.ca